

SPIS TREŚCI

I.CZĘŚĆ OPISOWA

- 1.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
- 2.0. PROGRAM UŻYTKOWY
- 3.0. UKŁAD FUNKCJONALNY
 - 3.1. Sposób zapewnienia warunków dla korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
- 4.0. PERSONEL
 - 4.1. Ilość personelu
 - 4.2. System pracy personelu
 - 4.3. Przyporządkowanie personelu do szatni
- 5.0. WYKAZ POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI
- 6.0. WYTYCZNE BUDOWLANE
 - 6.1. Ściany wewnętrzne
 - 6.2. Sufity
 - 6.3. Podłogi i posadzki
- 7.0. WYTYCZNE INSTALACYJNE
 - 7.1. Instalacja c.o.
 - 7.2. Instalacje wentylacji
 - 7.3. Instalacje elektryczne
- 8.0. ODPADKI.
- 9.0. WYKAZ WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO

OPIS :

1.PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny wyposażenia Domu Pomocy Społecznej w Gdyni przy ul. Pawiej.

Dom Pomocy Społecznej zaprojektowano w oparciu o rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej - Dziennik Ustaw Nr 82 z 15.09. 2000.roku, poz. 929.

Projektowany Dom nie stanowi Zespołu Opieki Zdrowotnej i w związku z tym nie podlega przepisom budowlanym dotyczącym placówek Z.O.Z.

Dom Pomocy Społecznej, finansowany przez miasto Gdynia, świadczyć będzie usługi w zakresie potrzeb bytowych zapewniając zakwalifikowanym przez miejski system opieki społecznej osobom miejsce zamieszkania, wyżywienie, odzież, obuwie i utrzymanie czystości. Dom świadczyć będzie również usługi opiekuńcze (pielęgnacji, pomocy w podstawowych czynnościach życiowych, pomocy w załatwianiu spraw osobistych) i usługi wspomagające – umożliwiać będzie swoim podopiecznym udział w terapii zajęciowej, zaspokajanie potrzeb religijnych i kulturalnych, podnoszenie sprawności i aktywizowanie się oraz inne o których mowa w rozporządzeniu MPIPS.

2.PROGRAM UŻYTKOWY

Osoby zakwalifikowane przez miejski system opieki społecznej będą stałymi mieszkańcami Domu. Dom będzie przeznaczony dla osób dorosłych, przede wszystkim osób starszych. Dom nie będzie świadczył usług opiekuńczych osobom nie będącym jego stałymi mieszkańcami. Projektowana liczba mieszkańców Domu wynosi 77, w tym 17 osób stale leżących i 60 osób poruszających się samodzielnie ew. z użyciem wspomagających środków technicznych osobistego użytku. Osoby leżące wymagają stałej pielęgnacji i opieki, z tego względu przeznaczoną dla nich część Domu wydzielono projektując odrębny odcinek z punktem stałej obsługi pielęgniarskiej. W odcinku tym umieszczono również separatki przeznaczone do okresowego pobytu osób samodzielnych w czasie choroby nie wymagającej hospitalizacji.

Podstawowy zespół użytkowy stanowi Dział mieszkalny dla 77 podopiecznych opieki społecznej.

W projektowanym Domu będzie 60 miejsc dla osób samodzielnych:

- 10 w pokojach jednoosobowych z łazienkami
- 50 w 25 pokojach dwuosobowych z łazienkami

oraz 17 miejsc dla osób stale leżących:

- 9 w 3 pokojach trzyosobowych z łazienkami
- 8 w 2 pokojach czteroosobowych z łazienkami.

Uzupełnienie pokoi mieszkalnych z łazienkami stanowić będą wspólne dla pensjonariuszy pomieszczenia dziennego pobytu: pokoje dzienne, kuchnie oddziałowe przeznaczone do indywidualnego użytku przez mieszkańców, świetlica, kaplica, jadalnia i palarnia. Powierzchnie te należące w strukturze Domu do Działu usługowego, zalicza się do powierzchni użytkowej obiektu. Zalicza się również do tej powierzchni część pomieszczeń Działu medyczno – opiekuńczego: zespół sal do ćwiczeń ogólnorozwojowych, rehabilitacji oraz fizykoterapii oraz pomieszczenia terapii zajęciowej.

Zespoły pomocnicze Domu stanowią:

- Dział usługowy, zawierający poza pomieszczeniami zaliczanymi do powierzchni użytkowej:
 - pomieszczenia socjalne personelu
 - zespół zaplecza kuchennego
 - zespół pomieszczeń magazynowych
 - zespół pralni dla odzieży osobistej podopiecznych
 - zespół pokoi gościnnych
 - warsztat konserwatora
- Dział medyczno – opiekuńczy, zawierający poza pomieszczeniami zaliczanymi do powierzchni użytkowej:
 - zespół pomieszczeń obsługi medycznej - zlokalizowanych na każdym piętrze oraz centralny pokój pielęgniarski na parterze przy oddziale dla osób stale leżących.
 - zespół separatek i pomieszczenie pracy kierownika działu i pracownika socjalnego, pokoje pracy terapeutycznej

- Dział administracyjno – księgowy, zawierający pokoje pracy dyrektora, księgowości, administracji, radcy prawnego, sekretariat i pomieszczenia towarzyszące – socjalne i sanitarne
- Dział techniczny, zawierający:
 - pokój krawcowej
 - garaż
 - pomieszczenia techniczne
- Pomieszczenia komunikacyjne

3. UKŁAD FUNKCJONALNY

W parterze zaprojektowano pomieszczenia dla których ważny jest bezpośredni związek z terenem (wejściem i ogrodem), połączone kryterium wysokości w świetle konstrukcji (3,28 m.). Ulokowano tam kaplicę, świetlicę i jadalnię z zapleczem. Składane ściany umożliwią łączenie kaplicy ze świetlicą lub jadalni ze świetlicą albo wszystkich trzech pomieszczeń ze sobą. Połączona przestrzeń będzie mogła pomieścić do 120 osób, co umożliwia organizację okolicznościowych imprez – wigilia, śniadanie wielkanocne, msze święte z udziałem części personelu i gości z zewnątrz. Dzięki zaprojektowaniu tego zespołu pomieszczeń na parterze możliwe będzie organizowanie imprez okolicznościowych w powiązaniu z ogrodem. Przy hallu zaprojektowano punkt portierski z szatnią (istotną przy organizacji imprez z udziałem gości). Hall główny powiązany optycznie z główną klatką schodową prowadzącą do części mieszkalnej i administracyjnej, ulokowano przy nim także sanitariaty ogólnodostępne. W skrzydle południowo – wschodnim ulokowano dział medyczny – opiekuńczy. Bliżej hallu umieszczono pomieszczenia rehabilitacji – siłowni i salki gimnastycznej rozdzielane składaną ścianą oraz pokój fizykoterapii. Salka gimnastyczna będzie miała bezpośrednie powiązanie z ogrodem.

W części oddalonej od hallu zaprojektowano pomieszczenia pielęgniarek i lekarza i w bezpośredniej ich bliskości - pokoje mieszkalne dla osób stale leżących, które dzięki ulokowaniu na parterze uzyskają bezpośredni wyjazd do ogrodu, większą wysokość pomieszczeń, dobre oświetlenie i nasłonecznienie. Przy końcu korytarza umieszczono zespół separarek. Pokój lekarski i pokój zabiegowy zaprojektowano wyłącznie na potrzeby prowadzenia podstawowej obsługi medycznej mieszkańców Domu przez dochodzącego lekarza i pielęgniarki. Nie przewiduje się prowadzenia żadnych specjalistycznych zabiegów medycznych.

Pokoje mieszkalne dla samodzielnych pensjonariuszy zaprojektowano na pierwszym piętrze i poddaszu.

Pokoje zaprojektowano w skrzydłach, odsuwając je od centralnego pionu komunikacyjnego, przy których zgrupowano pomieszczenia wspólne. W każdym skrzydle dla grupy pokoi zaprojektowano jedną kuchenkę „oddziałową”.

Na 1 piętrze centralnie umieszczono pokój dziennego pobytu, zaś na poddaszu pokój dziennego pobytu, palarnię i pokój terapii zajęciowej, przy którym ulokowano również pomieszczenia dla pracownika socjalnego, terapeutów i pracownię krawiecką. Pokój dziennego pobytu na poddaszu zaprojektowano z takim wyposażeniem, by mógł on pełnić rolę samoobsługowej lub obsługiwanej przez pensjonariuszy wzajemnie dla siebie kawiarenki. Na piętrze w pobliżu pokoju dziennego pobytu umieszczono pokoje gościnne. Przy głównym pionie komunikacyjnym umieszczono także na piętrze zespół pokoi administracyjnych, dostępny zarówno z klatki schodowej (dla interesantów zewnętrznych) jak z hallu części mieszkalnej. W strefie centralnej na poziomie piętra umieszczono również pomieszczenia zapleczone dla pielęgniarek prowadzących bieżącą obsługę pensjonariuszy w części mieszkalnej położonej powyżej parteru (drugi zestaw szatni i pokój do spożywania posiłków).

Pokoje administracyjne i personelu technicznego, a także umieszczone w sąsiedztwie pokoje socjalne i zaplecza pracowników – mogą mieć podobnie jak pokoje mieszkalne wysokość ok. 2,7m w świetle konstrukcji. Przyjęto zasadę ulokowania ich w centrum domu i nie izolowania tej grupy pomieszczeń od części mieszkalnej domu. Jednocześnie zapewniono możliwość odseparowania zespołu pomieszczeń administracyjnych od części mieszkalnej ze względu na prawdopodobieństwo okresowej wzajemnej uciążliwości i umożliwienie dostępu interesantów zewnętrznych do administracji bez naruszania „miru domowego”.

W strefie centralnej budynek częściowo podpiwniczono lokując tam pralnię, magazyny, warsztat rzemieślniczy, kotłownię gazową i zbiornik wody dla celów ochrony przeciwpożarowej z pompownią pożarową. Gospodarka magazynowa Domu Pomocy Społecznej prowadzona przez personel administracyjny będzie obejmowała przetrzymywanie depozytów odzieżowych, przechowywanie zapasu odzieży wierzchniej w tym pochodzącej z darów. W wypadku oddania do depozytu lub pozyskania odzieży w stanie zabrudzonym odzież będzie kierowana przed zmagazynowaniem do zewnętrznej pralni obsługującej Dom. Wyklucza się magazynowanie odzieży w stanie brudnym.

Odrębne magazyny przeznaczono dla mebli i sprzętu ogrodowego, zapasu wózków i sprzętu rehabilitacyjnego.

Zaprojektowano również warsztat dla konserwatora zatrudnionego w Domu z podstawowym wyposażeniem umożliwiającym prowadzenie bieżących nie specjalistycznych napraw.

Zaprojektowano również na potrzeby Domu pracownię krawiecką. Przewiduje się tam zatrudnienie 1 osoby szyjącej obrusy, bieliznę pościelową oraz dostosowanie odzieży do potrzeb pensjonariuszy – poprawki, dopasowania, naprawy.

System prania na terenie Domu dotyczyć będzie wyłącznie osobistej odzieży pensjonariuszy. Zabrudzone rzeczy osobistego użytku będą gromadzone przez poszczególnych mieszkańców w pojemnikach ażurowych w szafach i w zależności od możliwości podopiecznych prane samodzielnie lub z pomocą personelu pomocniczego na bieżąco; suszone, prasowane lub maglowane w suszarni i oddawane poszczególnym mieszkańcom przez personel pomocniczy. W systemie zlecania do pralni zewnętrznej będzie prana bielizna pościelowa, ręczniki i obrusy. Każdy z mieszkańców użytkować będzie 3 zmiany pościeli. Brudna pościel będzie przez pokojowe na bieżąco zwożona do magazynu bielizny brudnej zlokalizowanego w piwnicy. Stamtąd systematycznie będzie wywożona do pralni zewnętrznej; po oddaniu gromadzona w magazynie czystej bielizny w piwnicy.

System żywienia oparty będzie na zewnętrznym cateringu. Został on szczegółowo opisany w odrębnym opracowaniu technologicznym dotyczącym zespołu żywienia.

3.1. Sposób zapewnienia warunków dla korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich będą mogły korzystać ze wszystkich pomieszczeń użytkowych projektowanego obiektu. Na parkingu przy wejściu głównym zaprojektowano dwa odpowiednio poszerzone miejsca postojowe, nie oddzielone krawężnikami od płaszczyzny dojścia do budynku. Połączenie wejścia głównego z terenem zewnętrznym zaprojektowano poprzez pochylnię o nachyleniu podłużnym nie przekraczającym 5%.

W drzwiach wejściowych nie projektuje się stosowania progów.

Dla niepełnosprawnych przewidziano toalety na każdej kondygnacji użytkowej: parterze, piętrze i poddaszu.

Transport pionowy z kondygnacji parteru na poszczególne poziomy zapewniono projektując dźwig osobowy z drzwiami automatycznymi o szerokości 90 cm i kabiną o wymiarach w rzucie 110 x 210 cm.

Na korytarzach montowane będą uchwyty pomagające przemieszczać się osobom na wózkach.

Jednostki mieszkalne dostępne dla osób poruszających się na wózkach:

- Wszystkie pokoje stanów leżących
- separatki
- wszystkie pokoje jednoosobowe
- 19 pokoi dwuosobowych (na ogólną liczbę 25)

Pozostałe łazienki w jednostkach nie dostosowanych dla osób poruszających się na wózkach wyposażone będą w uchwyty wspomagające poruszanie się w łazienkach przy wc i w prysznicach.

4. PERSONEL

4.1. Ilość personelu

Do prowadzenia Domu zaangażowanych będzie łącznie 48 osób. Na stałe będą zatrudnione 43 osoby. Ponadto przewiduje się zatrudnienie dwóch wolontariuszy na stanowiskach portierów oraz 3 osoby dochodzące: kapelana i dwóch lekarzy (każdego dochodzącego 1 x w tygodniu na 3 godziny).

4.2. System pracy personelu

Ze względu na specyfikę poszczególnych stanowisk pracy projektuje się zróżnicowane systemy pracy różnych grup personelu:

- dwuzmianowy 12 – godzinny dla pielęgniarek/pielęgniarzy i opiekunek/opiekunów. W systemie tym pracować będzie 15 osób, w tym na najliczniejszej zmianie 9 osób.
- dwuzmianowy 8 godzinny dla salowych (bez nocnej zmiany, w czasie której czynności salowych wykonują w razie potrzeby pielęgniarki lub opiekunowie). W tym systemie pracować będzie 6 osób, w tym na najliczniejszej zmianie 3 osoby.
- jednozmianowy dla personelu biurowego, żywienia, technicznego i lekarskiego. Spośród tej grupy 24 osoby (w tym wolontariusze) pracować będą w pełnym wymiarze czasu, zaś 3 osoby będą dochodzące sporadycznie (dwaj lekarze i ksiądz). Spośród 24 osób pracujących w pełnym wymiarze 3 osoby personelu żywienia pracować będą w cyklu wydłużonym do 12 godzin z 4-godzinną przerwą. Pozostałe 21 osób to: dyrektor Domu, 1 osoba w sekretariacie,

główny księgowy, 2 osoby personelu księgowo – administracyjnego, radca prawny, kierownik działu technicznego, kierownik działu żywieniowego, kierownik działu medyczno – opiekuńczego, magazynier, krawcowa, 2 terapeutów, konserwator, kierowca, 2 portierów wolontariuszy, 2 fizykoterapeutów, pracownik socjalny, administrator

Na najliczniejszej zmianie będzie zatrudnionych 36 osób w tym 18 kobiet, spośród których 3 pracować będą w zespole żywienia.

4.3. Przyporządkowanie personelu do szatni

- Dla personelu medycznego - pielęgniarek/ pielęgniarzy, opiekunek (opiekunów, salowych, lekarek/lekarzy, fizykoterapeuty -przewidziano szatnie podstawowe (brak ryzyka zabrudzenia ubrań):
 - dla personelu męskiego, 2 portierów i konserwatora w pomieszczeniach U002 i U003 (łącznie dla 9 osób).
 - dla personelu kobiecego w pomieszczeniach: M04, M05, M12 (łącznie dla 24 osób).
 - Dla uelastycznienia struktury płci w zatrudnieniu personelu korzystającego z szatni zaprojektowano w nich o 3 miejsca więcej niż wynikałoby to z potrzeb. Łącznie z zaprojektowaniem szatni w poziomie piwnic o pojemności 4 i 5 szafek daje to możliwość całkowitego elastycznego dostosowania przyporządkowania szatni kobietom i mężczyznom w wypadku odmiennej od założonej struktury zatrudnienia
- Dla personelu zespołu żywienia zaprojektowano szatnię podstawową w pomieszczeniu: U06
- Dla 16 osób personelu administracyjnego, terapeutów, krawcowej nie projektuje się szatni, osoby te pracować będą we własnych, osobistych ubraniach. Na odzież wierzchnią zaprojektowano dla nich szafy ubraniowe w pomieszczeniach pracy.
- Dla kapelana oraz kierowcy na ich odzież wierzchnią zaprojektowano szafę w sekretariacie pom. nr A101. Osoby te również pracować będą w swoich osobistych ubraniach.

5.WYKAZ POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI

Piwnica

| KOMUNIKACJA | | |
|---------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Kl.S.01 | Klatka schodowa | 18,7 m ² |
| Kl.S.02 | Klatka schodowa | 10,4 m ² |
| K001 | Korytarz | 73,1 m ² |
| K002 | Korytarz | 18,1 m ² |
| K003 | Korytarz | 10,2 m ² |
| Razem powierzchnia ruchu: | | 130,5 m ² |
| DZIAŁ USŁUGOWY | | |
| U001 | Zaplecze socjalne nr 1 | 6,7 m ² |
| U002 | Szatnia z zapleczem sanitarnym nr 1 | 9,1 m ² |
| U003 | Szatnia z zapleczem sanitarnym nr 2 | 9,1 m ² |
| U004 | Mag. Bielizny brudnej | 12,8 m ² |
| U005 | Pom. przepierek | 13,7 m ² |
| U006 | Suszarnia | 43,1 m ² |
| U007 | Mag. Bielizny czystej | 21,0 m ² |
| U008 | Magazyn nr 1 | 21,0 m ² |
| U009 | Magazyn nr 2 | 16,6 m ² |
| U010 | Magazyn nr 3 | 5,2 m ² |
| U011 | Magazyn nr 4 | 9,3 m ² |
| U012 | Archiwum | 11,4 m ² |
| U013 | Magazyn sprzętu i mebli | 29,6 m ² |
| U014 | Magazyn nr 5 | 12,9 m ² |
| U015 | Warsztat konserwatora | 19,8 m ² |

| | | |
|---|---------------------------------------|----------------------------|
| U016 | Magazyn środków czystości | 4,7 m ² |
| U017 | Pomieszczenie porządkowe | 2,0 m ² |
| Razem powierzchnia pomocnicza: | | 248,0 m² |
| DZIAŁ TECHNICZNY | | |
| T001 | Zbiornik wody dla celów p.poż. | 95,8 m ² |
| T002 | Przedsionek pom. pompowni p.poż. | 4,0 m ² |
| T003 | Pomieszczenie pompowni p.poż. | 25,2 m ² |
| T004 | Kotłownia | 34,6 m ² |
| T005 | Pomieszczenie rozdzielni elektrycznej | 8,3 m ² |
| T006 | Przedsionek | 6,5 m ² |
| T007 | Maszynownia dźwigu | 10,5 m ² |
| Razem powierzchnia pomocnicza: | | 184,9 m² |
| Razem powierzchnia netto w kondygnacji piwnic: | | 563,4 m² |

Parter

| | | |
|---------------------------------------|---|----------------------------|
| KOMUNIKACJA | | |
| K01 | Przedsionek | 11,2 m ² |
| K02 | Korytarz | 83,8 m ² |
| K04 | Korytarz | 31,5 m ² |
| K05 | Korytarz | 63,1 m ² |
| K06 | Przedsionek | 3,8 m ² |
| Kl.S.01 | Klatka schodowa | 18,5 m ² |
| Kl.S.02 | Klatka schodowa | 15,6 m ² |
| Kl.S.03 | Klatka schodowa | 8,4 m ² |
| Razem powierzchnia ruchu: | | 336,7 m² |
| DZIAŁ MEDYCZNO - OPIEKUŃCZY | | |
| M01 | Pokój prac. Socjalnego | 9,1 m ² |
| M02 | Pok. Kier. Działu med.-opiek | 11,3 m ² |
| M03 | Magazyn leków | 2,2 m ² |
| M04 | Szatnia z zapleczem sanitarnym nr 3 | 10,6 m ² |
| M05 | Szatnia z zapleczem sanitarnym nr 4 | 11,5 m ² |
| M06 | Pokój socjalny | 8,4 m ² |
| M07 | Pokój lekarski | 11,3 m ² |
| M08 | Gabinet zabiegowy | 11,5 m ² |
| M09 | Dyżurka pielęgniarek | 16,3 m ² |
| M10 | Toaleta | 3,0 m ² |
| M11 | Basenownia | 5,6 m ² |
| M12 | Śluza | 4,0 m ² |
| M13 | Separatka | 11,3 m ² |
| M14 | Łazienka | 6,7 m ² |
| M15 | Separatka | 12,6 m ² |
| M16 | Sala fizykoterapii | 20,7 m ² |
| M17 | Rehabilitacja | 22,4 m ² |
| M18 | Salka gimnastyczna | 40,7 m ² |
| Razem powierzchnia użytkowa: | | 83,8 m² |
| Razem powierzchnia pomocnicza: | | 135,4 m² |
| DZIAŁ MIESZKALNY | | |
| P01 | Pokój trzyosobowy dla osób stale leżących | 23,7 m ² |
| P02 | Pokój trzyosobowy dla osób stale leżących | 27,3 m ² |
| P03 | Pokój trzyosobowy dla osób stale leżących | 27,8 m ² |
| P04 | Pokój czteroosobowy dla osób stale leżących | 29,7 m ² |
| P05 | Pokój czteroosobowy dla osób stale leżących | 29,7 m ² |
| P41 | Łazienka dla osób stale leżących | 6,8 m ² |

| | | |
|--|------------------------------------|-----------------------------|
| P42 | Łazienka dla osób stale leżących | 8,3 m ² |
| P43 | Łazienka dla osób stale leżących | 8,7 m ² |
| P44 | Łazienka dla osób stale leżących | 8,7 m ² |
| P45 | Łazienka dla osób stale leżących | 8,7 m ² |
| Razem powierzchnia użytkowa: | | 179,4 m² |
| DZIAŁ USŁUGOWY | | |
| U01 | Jadalnia | 74,9 m ² |
| U02 | Wydawalnia | 18,4 m ² |
| U03 | Ekspedycja | 12,7 m ² |
| U04 | Korytarz zespołu żywienia | 13,3 m ² |
| U05 | Zmywalnia | 7,5 m ² |
| U06 | Szatnia z zespołem sanitarnym nr 5 | 5,8 m ² |
| U07 | Pokój personelu zespołu żywienia | 6,6 m ² |
| U08 | Aneks termosów | 2,5 m ² |
| U09 | Przedsionek | 2,2 m ² |
| U10 | Podręczny magazyn spożywczy | 3,6 m ² |
| U11 | Rozdzielnia kelnerska | 6,4 m ² |
| U12 | Portiernia i szatnia | 13,2 m ² |
| U13 | Przedsionek | 8,2 m ² |
| U14 | Pomieszczenie pro – morte | 10,5 m ² |
| U15 | Toaleta | 4,9 m ² |
| U16 | Toaleta | 3,4 m ² |
| U17 | Toaleta | 6,7 m ² |
| U18 | Kaplica | 21,4 m ² |
| U19 | Świetlica | 71,7 m ² |
| U20 | Schówek | 1,1 m ² |
| U21 | Pom. na odpadki żywn. | 2,3 m ² |
| Razem powierzchnia użytkowa: | | 100,4 m² |
| Razem powierzchnia pomocnicza: | | 196,5 m² |
| DZIAŁ TECHNICZNY | | |
| T01 | Schówek porządkowy | 2,7 m ² |
| T02 | Garaż | 44,6 m ² |
| T03 | Przedsionek garażu | 7,3 m ² |
| Razem powierzchnia pomocnicza: | | 54,6 m² |
| Razem powierzchnia netto w kondygnacji parteru: | | 1087,2 m² |

1 piętro

| | | |
|---|----------------------------------|---------------------------|
| DZIAŁ ADMINISTRACYJNO - KSIĘGOWY | | |
| A101 | Sekretariat | 19,8 m ² |
| A102 | Pok. głównego księgowego | 13,8 m ² |
| A103 | Pok. księgowości i administracji | 13,8 m ² |
| A104 | Gabinet dyrektora | 17,9 m ² |
| A105 | Pok. socjalny administracji | 11,9 m ² |
| A106 | Toaleta | 5,1 m ² |
| A107 | Pok. radcy prawnego i admin. | 9,2 m ² |
| Razem powierzchnia pomocnicza: | | 91,5 m² |
| KOMUNIKACJA | | |
| K101 | Korytarz | 19,5 m ² |
| K102 | Korytarz | 81,7 m ² |
| K103 | Korytarz | 70,1 m ² |
| Kl.S.01 | Klatka schodowa | 20,5 m ² |
| Kl.S.02 | Klatka schodowa | 16,3 m ² |
| Kl.S.03 | Klatka schodowa | 16,3 m ² |

| | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Razem powierzchnia ruchu: | | 224,4 m² |
| DZIAŁ MEDYCZNO - OPIEKUŃCZY | | |
| M120 | Pok. Socjalny pielęgniarek | 9,0 m ² |
| M121 | Szatnia z zespołem sanitarnym nr 5 | 10,4 m ² |
| M122 | Pokój pielęgniarek | 9,3 m ² |
| Razem powierzchnia pomocnicza: | | 28,7 m² |
| DZIAŁ TECHNICZNY | | |
| T108 | Pok. Kier. Działu techn. | 14,3 m ² |
| T109 | Pok. Magazyniera i kier. żywn. | 13,5 m ² |
| T110 | Schowek porządkowy | 1,4 m ² |
| Razem powierzchnia pomocnicza: | | 29,2 m² |
| DZIAŁ USŁUGOWY | | |
| U111 | Pokój dzienny | 39,7 m ² |
| U112 | Kuchnia oddziałowa | 16,2 m ² |
| U113 | Pok. Gościenny | 18,3 m ² |
| U113a | Łazienka | 3,3 m ² |
| U114 | Pok. Gościenny | 16,9 m ² |
| U114a | Łazienka | 3,4 m ² |
| U115 | Toaleta | 4,5 m ² |
| U116 | Toaleta | 3,2 m ² |
| U117 | Toaleta | 6,2 m ² |
| U118 | Kuchnia oddziałowa | 11,9 m ² |
| Razem powierzchnia użytkowa: | | 67,8 m² |
| Razem powierzchnia pomocnicza: | | 55,8 m² |
| DZIAŁ MIESZKALNY | | |
| P06 | Pokój 2 os. | 13,2 m ² |
| P06a | Łazienka | 3,5 m ² |
| P06b | Przedpokój | 2,7 m ² |
| P07 | Pokój 2 os. | 12,3 m ² |
| P07a | Łazienka | 3,6 m ² |
| P07b | Przedpokój | 4,7 m ² |
| P08 | Pokój 2 os. | 12,4 m ² |
| P08a | Łazienka | 3,7 m ² |
| P08b | Przedpokój | 4,0 m ² |
| P09 | Pokój 2 os. | 12,3 m ² |
| P09a | Łazienka | 3,8 m ² |
| P09b | Przedpokój | 4,0 m ² |
| P10 | Pokój 2 os. | 12,3 m ² |
| P10a | Łazienka | 3,8 m ² |
| P10b | Przedpokój | 4,0 m ² |
| P11 | Pokój 2 os. | 12,4 m ² |
| P11a | Łazienka | 3,9 m ² |
| P11b | Przedpokój | 4,0 m ² |
| P12 | Pokój 2 os. | 12,5 m ² |
| P12a | Łazienka | 3,9 m ² |
| P12b | Przedpokój | 4,0 m ² |
| P13 | Pokój 2 os. | 12,4 m ² |
| P13a | Łazienka | 3,8 m ² |
| P13b | Przedpokój | 4,0 m ² |
| P14 | Pokój 2 os. | 12,4 m ² |
| P14a | Łazienka | 3,9 m ² |
| P14b | Przedpokój | 3,8 m ² |
| P15 | Pokój 2 os. | 12,3 m ² |

| | | |
|---|-------------|----------------------------|
| P15a | Łazienka | 3,6 m ² |
| P15b | Przedpokój | 4,0 m ² |
| P16 | Pokój 2 os. | 12,3 m ² |
| P16a | Łazienka | 3,6 m ² |
| P16b | Przedpokój | 3,8 m ² |
| P17 | Pokój 2 os. | 12,3 m ² |
| P17a | Łazienka | 3,6 m ² |
| P17b | Przedpokój | 3,9 m ² |
| P18 | Pokój 2 os. | 12,3 m ² |
| P18a | Łazienka | 3,6 m ² |
| P18b | Przedpokój | 3,8 m ² |
| P19 | Pokój 2 os. | 12,3 m ² |
| P19a | Łazienka | 3,7 m ² |
| P19b | Przedpokój | 3,9 m ² |
| P20 | Pokój 2 os. | 12,3 m ² |
| P20a | Łazienka | 3,8 m ² |
| P20b | Przedpokój | 3,8 m ² |
| P21 | Pokój 2 os. | 12,3 m ² |
| P21a | Łazienka | 3,8 m ² |
| P21b | Przedpokój | 3,9 m ² |
| P22 | Pokój 2 os. | 12,3 m ² |
| P22a | Łazienka | 3,7 m ² |
| P22b | Przedpokój | 4,0 m ² |
| P23 | Pokój 2 os. | 12,3 m ² |
| P23a | Łazienka | 3,9 m ² |
| P23b | Przedpokój | 4,5 m ² |
| P24 | Pokój 2 os. | 14,7 m ² |
| P24a | Łazienka | 3,6 m ² |
| P24b | Przedpokój | 3,0 m ² |
| Razem powierzchnia użytkowa: | | 382,2 m² |
| Razem powierzchnia netto w kondygnacji 1 piętra: | | 879,6 m² |

Poddasze

| | | |
|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| KOMUNIKACJA | | |
| Kl.S.01 | Klatka schodowa | 19,2 m ² |
| Kl.S.02 | Klatka schodowa | 15,6 m ² |
| Kl.S.03 | Klatka schodowa | 15,6 m ² |
| K211 | Korytarz | 29,3 m ² |
| K212 | Korytarz | 20,0 m ² |
| K213 | Korytarz | 64,5 m ² |
| K214 | Korytarz | 72,6 m ² |
| Razem powierzchnia ruchu: | | 236,8 m² |
| DZIAŁ MEDYCZNO - OPIEKUŃCZY | | |
| M231 | Pok. terapeutów | 9,2 m ² |
| M232 | Dyżurka pielęgniarek | 8,7 m ² |
| M233 | Pokój terapii zajęciowej | 46,1 m ² |
| Razem powierzchnia użytkowa: | | 46,1 m² |
| Razem powierzchnia pomocnicza: | | 17,9 m² |
| DZIAŁ USŁUGOWY | | |
| U201 | Dzienny pokój spotkań | 31,1 m ² |
| U202 | Palarnia | 11,2 m ² |
| U203 | Kuchnia oddziałowa | 8,2 m ² |
| U204 | Toaleta | 3,9 m ² |

| | | |
|---|---------------------|----------------------------|
| U205 | Toaleta | 4,8 m ² |
| U206 | Kuchnia oddziałowa | 8,4 m ² |
| Razem powierzchnia użytkowa: | | 58,9 m² |
| Razem powierzchnia pomocnicza: | | 8,7 m² |
| DZIAŁ TECHNICZNY | | |
| T211 | Pracownia krawiecka | 15,4 m ² |
| T212 | Wentylatornia | 4,3 m ² |
| T213 | Schówek porządkowy | 1,5 m ² |
| Razem powierzchnia pomocnicza: | | 21,2 m² |
| DZIAŁ MIESZKALNY | | |
| P25 | Pokój 2 os. | 13,0 m ² |
| P25a | Łazienka | 4,4 m ² |
| P25b | Przedpokój | 4,4 m ² |
| P26 | Pokój 2 os. | 13,0 m ² |
| P26a | Łazienka | 4,4 m ² |
| P26b | Przedpokój | 4,4 m ² |
| P27 | Pokój 2 os. | 13,8 m ² |
| P27a | Łazienka | 4,1 m ² |
| P27b | Przedpokój | 3,7 m ² |
| P28 | Pokój 2 os. | 13,8 m ² |
| P28a | Łazienka | 3,5 m ² |
| P28b | Przedpokój | 4,1 m ² |
| P29 | Pokój 2 os. | 13,8 m ² |
| P29a | Łazienka | 3,4 m ² |
| P29b | Przedpokój | 4,1 m ² |
| P30 | Pokój 2 os. | 13,8 m ² |
| P30a | Łazienka | 4,5 m ² |
| P30b | Przedpokój | 4,1 m ² |
| P31 | Pokój 1 os. | 15,0 m ² |
| P31a | Łazienka | 4,3 m ² |
| P32 | Pokój 1 os. | 15,0 m ² |
| P32a | Łazienka | 4,0 m ² |
| P33 | Pokój 1 os. | 15,0 m ² |
| P33a | Łazienka | 4,0 m ² |
| P34 | Pokój 1 os. | 15,0 m ² |
| P34a | Łazienka | 4,0 m ² |
| P35 | Pokój 1 os. | 15,0 m ² |
| P35a | Łazienka | 4,0 m ² |
| P36 | Pokój 1 os. | 15,0 m ² |
| P36a | Łazienka | 4,0 m ² |
| P37 | Pokój 1 os. | 15,0 m ² |
| P37a | Łazienka | 4,0 m ² |
| P38 | Pokój 1 os. | 15,0 m ² |
| P38a | Łazienka | 4,0 m ² |
| P39 | Pokój 1 os. | 15,0 m ² |
| P39a | Łazienka | 4,0 m ² |
| P40 | Pokój 1 os. | 15,8 m ² |
| P40a | Łazienka | 4,0 m ² |
| Razem powierzchnia użytkowa: | | 321,4 m² |
| Razem powierzchnia netto w kondygnacji 1 piętra: | | 711,0 m² |

6. WYTTCZNE BUDOWLANE

6.1. Ściany wewnętrzne

Tynk mineralny cienkowarstwowy na siatce /na izolacji z wełny mineralnej /

- w garażu, kotłowni gazowej i w wentylatorni

Tynki gładkie gipsowe maszynowe malowane farbą akrylową

- w korytarzach
- w pokojach mieszkalnych
- w administracji
- w magazynach
- tynki gładkie gipsowe maszynowe malowane farbą lateksową
- w pokojach stanów leżących
- w gabinecie lekarskim
- w gabinecie zabiegowym
- w dyżurkach pielęgniarek

Płytki ceramiczne z połączeniem ściany z podłogą na okrągło poprzez odpowiednie kształtki

- w pomieszczeniach śmietnika, kuchni, zmywalni, wydawalni, rozdzielni

Płytki ceramiczne do wysokości 2 m na warstwie folii w płynie

- w łazienkach poszczególnych pokoi mieszkalnych i separarek poza łazienkami stanów leżących, toaletach ogólnodostępnych, i łazienkach przy zapleczach socjalnych.
- w kuchniach oddziałowych w ciągu kuchennym,
- w pomieszczeniach pralni i suszarni oraz magazynie bielizny brudnej
- w aneksie kuchennym w części administracyjnej w ciągu kuchennym.

Fartuchy w pobliżu zlewów i umywalk z wykładziny rulonowej PCV na warstwie folii w płynie:

- w pokojach stanów leżących
- w gabinecie lekarskim
- w gabinecie zabiegowym
- w szluzie separarek
- w warsztacie rzemieślnika

6.2. Sufity

Płyta gk

na parterze: w śmietniku

na piętrze

- W pokojach mieszkalnych P i P sufit z płyty GK na części mocowany bezpośrednio do konstrukcji, na części podwieszony na stelażu aluminiowym.
- W łazienkach przy pokojach na piętrze miejscowe obniżenia sufitu wykonane z podwójnej wodoodpornej płyty GKI na stelażu aluminiowym.

na poddaszu

- W pokojach mieszkalnych jako podbitka dachu i częściowo jako podwieszenie na stelażu aluminiowym.
- W łazienkach przy pokojach miejscowe podwieszenia z podwójnej wodoodpornej płyty GKI na stelażu aluminiowym

Sufity systemowe demontowalne mineralne 60 x 60 cm i 60x120 cm.

na parterze

- w korytarzach
- na fragmentach kryjących instalacje w jadalni, świetlicy i kaplicy
- w zapleczu kuchennym – w odmianie zmywalnej
- w toaletach
- w łazienkach przy stanach leżących i przy separatkach
- w pokojach lekarskim, zabiegowym, dyżurce pielęgniarek w odmianie zmywalnej
- akustyczne sufity podwieszone w pokojach stanów leżących i separatkach
- w pomieszczeniach administracji i pracownika socjalnego
- w szatniach z zapleczem sanitarnym
- w pokojach socjalnych

na pierwszym piętrze

- w korytarzach, częściowo w sekretariacie

na poddaszu

- w korytarzach

Tynk mineralny na siatce metodą lekką moką, na izolacji z wełny mineralnej

- w garażu, kotłowni gazowej i wentylatorni

Tynk mineralny gipsowy gładki maszynowy na sufitach żelbetowych w pozostałych pomieszczeniach

6.3. Podłogi i posadzki

Wykładzina PCV rulonowa:

- w korytarzach,
- w pokojach mieszkalnych ,
- w administracji ,
- w magazynach,
- w pom. brudownika,
- w pom. pralni,
- w pokojach stanów leżących,
- w pom. mokrych stanów leżących,
- w gabinecie lekarskim ,
- w gabinecie zabiegowym,
- w dyżurkach pielęgniarek,
- łazienkach zaplecza socjalnego.

Wykładzina kauczukowa:

- toalety w pokojach mieszkalnych
- schody

Terakota antypoślizgowa klasa B fuga wodoszczelna:

- w pomieszczeniach śmietnika, kuchni, zmywalni, wydawalni, rozdzielni
- w łazienkach poszczególnych pokoi mieszkalnych i separetek (poza łazienkami stanów leżących),
- w toaletach ogólnodostępnych,
- w toaletach pokoi mieszkalnych
- w kuchniach oddziałowych w ciągu kuchennym,
- w aneksie kuchennym w części administracyjnej w ciągu kuchennym.

Wykładzina sportowa punktowo elastyczna

- w sali gimnastycznej
- w sali rehabilitacji

7.WYTYCZNE INSTALACYJNE:

7.1. Instalacja c.o –

- | | |
|---|-----------|
| - komunikacja , pomieszczenia magazynowe i pomocnicze | tw = 16°C |
| - toalety | tw = 20°C |
| - łazienki, natryski, szatnie | tw = 24°C |
| - pom. techniczne | tw = 12°C |
| - zbiornik wody, garaż | tw = 5°C |

7.2. Instalacja went.

MINIMALNE ILOŚCI POWIETRZA:

- | | |
|------------------------------------|-----------------------|
| - magazyny:..... | 0,5 wymiany/h |
| - pralnia: | 5 wymian/h |
| - suszarnia: | 2 wymiany/h |
| - śmietnik: | wywiew: 10 wymian / h |
| - pomieszczenia gospodarcze: | 0,5 wymiany/h |

- kuchnia:z bilansu ciepła i wilgoci
- zmywalnia:wywiew: 10 wymian / h
- jadalnia:30 m³/h świeżego powietrza na osobę
- pokoje dzienne, kaplica:j/w
- pokoje pielęgniarek:j/w
- pokoje stanów leżących i separatki:j/w
- biura i administracja:wywiew: 30 m³/h na osobę, napływ przez nawiewniki okienne
- pokoje mieszkalne:j/w
- szatnie:4 wymiany/h
- W.C.:wywiew: 50 m³/h na miskę
- Prysznic:wywiew: 100 m³/h na kabinę
- Pisuary:wywiew: 30 m³/h

7.3 Instalacje elektryczne:

- **Oświetlenie** -ogólne podstawowe, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne) oraz nocne. W ciągach ewakuacyjnych (korytarze i klatki schodowe) oświetlenie awaryjne ewakuacyjne oraz oświetlenie nocne. Średnie natężenie oświetlenia we wszystkich pomieszczeniach na podstawie wytycznych Inwestora oraz Polskich Norm (PN-84/E-02033). Osprzęt instalacyjny w wykonaniu p/t. W pomieszczeniach technicznych i wilgotnych osprzęt hermetyczny o IP44
- **Instalacja przyzywowa**- w pokojach mieszkalnych ,w pok. stanów leżących i toaletach. W każdym pokoju mieszkalnym po jednym przycisku nad każdym łóżkiem, dwa przyciski w toaletach .Nad drzwiami do pomieszczeń objętych inst. przyzywową lampki zapalające się w razie uruchomienia sygnalizacji w pomieszczeniu. Sygnał powiadomienia przesyłany do centrali powiadamiającej w pomieszczeniu dyżurki pielęgniarek .
- **Instalacja komputerowa**- w pok. działu administracyjno-biurowego, pok. recepcji . Stanowiska wyposażone w dwa gniazda komputerowe typu 230V/16A+N+PE z kluczem i blokadą oraz gniazdo teletechniczne typu 2xRJ-45. Gniazda w wykonaniu podtynkowym na wysokości 0,3m od podłogi.
- **Instalacja telefoniczna**- we wszystkich pomieszczeniach działu administracyjno –biurowego, pokojach działu medyczno – opiekuńczego oraz pokojach mieszkalnych .
- **instalacji ochrony od porażeń**- urządzenia i maszyny zasilane energią elektryczną należy wyposażyć w instalację ochrony od porażeń.

8.GOSPODARKA ODPADAMI

Projektowany zespół żywienia nie stanowi zakładu gastronomicznego produkującego posiłki i w związku z tym nie jest wymagane odrębne składowanie odpadków żywieniowych. Przy 113 osobach korzystających z żywienia w tym 77 mieszkańcach łączna wytwarzana ilość odpadków o charakterze bytowym wynosi:

$$(5,7l/os \times 0,5 \times 77) + (5,7l/os \times 0,25 \times 36) = 219,45 + 51,30 = 270,75 l/dobę.$$

Współczynnik 0,5 wynika ze zorganizowanego systemu żywienia i korzystania z pełnego cateringu oraz zorganizowanego systemu sprzątania i zewnętrznego prania bielizny pościelowej i stołowej.

Współczynnik 0,25 wynika z odniesienia podstawy wyliczenia do żywionego personelu.

Projektuje się pięć pojemników o pojemności 110 litrów każdy w zamkniętym zewnętrznym śmietniku. Pozwoli to na 48 godzinny cykl wywożenia odpadków przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.